

GRASSE

26-27-28 mai 2005

Formation

*Insalubrité, péril
et patrimoine*



Palais des congrès
Salon Gérard Philippe

Séminaire organisé par l'Association Nationale des Villes et Pays d'Art et d'Histoire et des Villes à secteur sauvegardé

En partenariat avec :

- Le pôle habitat indigne, Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement
- &
- La Ville de Grasse
- Le Ministère de la Culture et de la Communication (DAPA)



PROGRAMME

Les centres historiques, le tissu existant ancien, sont très largement encore à restaurer. Ils sont aussi lieux de refuge des populations en précarité. Cette conjonction alimente une spirale – indécence – insalubrité – problèmes sociaux – que l'inflation immobilière, la précarisation de plus en plus développée, la spéculation, les marchands de sommeil renforcent. La loi SRU et ses décrets d'application ont largement proposé à la puissance publique des moyens d'intervention renforcée pour donner aux habitants des conditions de vie au moins décentes. Mais la méconnaissance des dispositifs, la diversité des acteurs, l'urgence, l'économie des projets fait malheureusement passer trop souvent au second plan le patrimoine.

Ces journées proposent de faire le point sur la réglementation, l'articulation des champs juridiques, pour inscrire le patrimoine au cœur des politiques urbaines, étudier les montages financiers existant et échanger les expériences en matière de restauration ou de construction neuve, qui mettent le patrimoine dans le débat.

- Jeudi 26 mai 2005 -

9h00 Accueil des participants par Jean-Pierre LELEUX, Maire de Grasse et Jean Rouger, Vice-Président de l'ANVPAH & VSS

9h45 Quelques rappels philosophiques, politiques sociaux par Nancy BOUCHE, Inspectrice Générale de l'Équipement, Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement

- Les conflits entre hygiénisme et patrimoine... quelle régulation aujourd'hui ?
- Un programme national de lutte contre l'habitat indigne
- Définition des notions et rappel des différents modes opératoires
- Les polices du Maire (périls, insalubrité, saturnisme, meublés...)

Questions

10h30 Pause

10h45 Rappel des principales procédures et des outils, modifiés par la loi SRU et la loi « cohésion sociale » par Nancy BOUCHE, Inspectrice Générale de l'Équipement

- L'insalubrité
- Les immeubles menaçant ruine
- La prise en compte du patrimoine dans les procédures et la réalisation des travaux
- Les droits des occupants : mieux protégés que dans les opérations d'aménagement (PRI...)

Questions

12h15 Le risque d'accessibilité au plomb et la prévention du saturnisme infantile par Céline BRODOVITCH, sous Directrice des copropriétés SIEMP

13h00 Déjeuner

14h30 L'enquête d'insalubrité et la grille d'évaluation de l'insalubrité : rôle de la DDASS et des SCHS par Jean-Jacques GEYMOND, DDASS Isère et Pierre SOUVENT, Directeur du service technique de l'habitat de Paris

15h15 Le point de vue de l'ANAH sur la grille d'évaluation et les financements de l'ANAH pour le traitement du péril et de l'insalubrité par Franck CARO, Chargé de mission ANAH

Questions

16h00 Pause

16h15-17h30 Comment combiner outils et procédures ?, le rôle des différents acteurs par Nancy BOUCHE, Inspectrice Générale de l'Équipement

Questions

- Vendredi 27 mai 2005 -

9h00 Les documents d'urbanisme (PLU patrimoniaux, PSMV, ZPPAUP) au regard de la protection du patrimoine et des conditions d'habitabilité urbaine par Michel BRODOVITCH, Architecte-urbaniste en chef de l'Etat

9h30 Le traitement opérationnel des quartiers fortement insalubres par Nancy BOUCHE, Inspectrice générale de l'Équipement

- L'expropriation « loi Vivien » et les opérations de RHI : montage et bilan
- La prise en compte du patrimoine

10h00 Les outils au service d'un projet d'ensemble de requalification des quartiers : la gestion opérationnelle de la complexité (OPAH-RU, ANRU) par Vincent DE BAECQUE, Chargé de mission DGHUC / IUH4

Questions

11h00 Pause

11h15 Grenoble : L'insalubrité traitée à l'îlot (insalubrité, ZPPAUP, PRI) par Laurent GAILLARD, Directeur de l'urbanisme de Grenoble

11h45 Le Puy-en-Velay, Le Muy et Tulle : La recomposition des îlots dans le respect du patrimoine et des conditions de vie par Pascal TATTIER, Architecte-urbaniste

Questions

12h30 Déjeuner

14h45 – 17h30 Les expériences des villes

- GRASSE : de l'immeuble à l'îlot, évolution des pratiques et des partenariats
Par Damien GAUCHERAND, Directeur général des services techniques et Frédéric GABERT, Directeur SEM Grasse développement
- DIEPPE : insalubrité, ZPPAUP, intérieurs d'immeubles protégés par Elisabeth BLANC-DUCHE, Architecte-urbaniste et Philippe MAYLIN, SEM Dieppe
- PERPIGNAN : une équipe intégrée par Muriel GASHA, Directrice de l'urbanisme, Patrice GINTRAND, Architecte des Bâtiments de France et Brigitte THUILLIEZ, Bureau d'études URBANIS
- DRAGUIGNAN : quand les RHI conservent l'existant par Jean-Louis MARTIN, Directeur SIAEM de construction de Draguignan

- Samedi 28 mai 2005 -

10h00–12h00 Visite des quartiers anciens « patrimoine et réhabilitation » par Laurence AYGUEROLLES, Animatrice du patrimoine et Monsieur LE GAODEC, Architecte de Grasse



Tarif de la formation :

- 150€
- Gratuit pour les représentants des villes adhérentes à l'ANVPAH & VSS
- Gratuit pour le personnel des SDAP et des DRAC

Inscription avant le 15 mai 2005

Inscription et renseignements :
Association Nationale des Villes et Pays d'Art et d'Histoire et des Villes à secteur sauvegardé

- Marylise ORTIZ, chargée de mission ANVPAH & VSS -

Via patrimoine – Hôtel de Ville – BP 1370 –

16016 ANGOULEME

Tél. : +33(0)5 45 38 71 35

Portable : +33 (0)6 87 10 26 39

Fax : +33 (0)5 45 38 90 82

ortiz@mairie-angouleme.fr

**Prochaine manifestation : 13 octobre 2005,
20ème anniversaire des Villes et Pays d'Art et d'Histoire,
Hôtel de Ville de Paris**